

	TCMB Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Reidin - GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi
<b>AMAÇ</b>	Türkiye Konut Piyasasındaki Fiyat Değişimlerinin Takip Edilmesine Yönelik Ülke Genelini Kapsayan Bir Endeks Hesaplamak	Türkiye'deki Yeni Konutlar İçin Genel Kabul Görmüş Uluslararası Standartlarda Etkili Bir Gösterge Oluşturmak
<b>VERİ KAYNAKLARI</b>	Bankaların Konut Kredi Kullandırma Aşamasındaki Değerleme Raporları	Konut Geliştiricilerinin Satışa Sundukları Konutlara İlişkin Stok ve Fiyat Bilgileri
<b>İÇERİK</b>	1. Birincil ve İkincil Piyasada Son 2 Yıl İçinde Satışa Konu Olan Konutlar	1. Konut Geliştiricilerinin Sadece Birinci El Piyasada Doğrudan Satışa Sundukları Konutlar
	2. Sadece Krediye Konu Olan Konutlar	2. Ödeme Şekline Bakılmaksızın (Peşin+Kredili+Senetli) Tüm Konutlar
	3. Değerleme Raporlarındaki Adil Değer ve/ veya Acil Satış Değerin Esas Alınması	3. Konut Geliştiricisinin Belirlediği Döneme İlişkin Cari Satış Fiyatlarının Esas Alınması
	Başlangıç; 2010=100	Başlangıç; Ocak 2010=100
<b>YÖNTEM</b>	1. Konut Değerinin Konutun Brüt Kullanım Alanına Bölünmesi ile Elde Edilen Birim Fiyat	1. Konut Değerinin Konutun Brüt Kullanım Alanına Bölünmesi ile Elde Edilen Birim Fiyat
	2. Tabakalandırılmış Ortanca Fiyat Yöntemi	2. Sınıflandırılmış Ortanca Değere Dayalı Konut Fiyat Endeksi
	3. Zincirleme Laspeyres	3. Laspeyres
	4. Uç Değerlerin Ayrıştırılması	4. Uç Değerlerin Ayrıştırılması
	5. Ağırlıklandırma Ölçütü Olarak Yapı Kullanma İzin Belgesi	5. Ağırlıklandırma Ölçütü Olarak Konut Stokları Kullanılması
<b>VERİ DERLEME YÖNTEMİ</b>	Konut Kredisi Kullandıran Bankaların Aylık Değerleme Rapor Verilerinin TCMB'ye Elektronik Yolla Aktarması	Konut Geliştiricilerinin Stok ve Fiyat Bilgilerini GYODER ve Reidin'a Elektronik Yolla Aktarması
<b>COĞRAFİ KAPSAM</b>	26 Şehir	24 Tane Konut Geliştiricisinin 9 Şehirde Ürettiği 62 Proje ve Aylık Ortalama 22.500 Konut
<b>KIRILIMLAR</b>	Şehirlere Göre Fiyat Endeksleri	1.Daire Tipi (1+1; 2+1; 3+1; 4+1) 2.Daire Büyüklüğü (51-75 m2, 76-100 m2, 101-125 m2, 126-150 m2, 151+ m2) 3.Lokasyon (İstanbul Avrupa Yakası-İstanbul Anadolu Yakası)