

Gelişmekte olan ülkelerin gayrimenkul piyasaları ile ilgilenen profesyonellerin ihtiyaç duyduğu veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla tasarlanan dünyanın ilk ve tek global online bilgi servisi.

#### REIDIN.com Bilgi Servisi Özellikleri

- Fiyat Endeksleri
- Getiriler, Sektörel ve makro göstergeler
- Demografik Bilgiler
- Kapsamlı Proje ve Bina Veritabanı
- Şirket Veritabanı
- GIS Araçları ve Geo-kodlanmış veriler
- Emsaller
- Anlaşmalar
- Otomatik değerlendirme Modülü
- İleri Arama Motoru
- Gelişmiş Kişiselleştirme Özellikleri
- Excel'e Yükleme Opsiyonu

## REIDIN.COM GELİŞTİRİCİLER İÇİN KONUT PROJELERİ FİYATLAMA ANALİZİ

### NEDİR?

"REIDIN.com Konut Projeleri Fiyatlama Analizi" geliştiricilerin projelerini en optimum ve doğru şekilde fiyatlamalarına yardımcı olan veya doğrulamasını sağlayan analitik bir çalışmadır.

Test analizi, konut fiyatı, hedeflenen müşteri kitlesinin aylık gelir düzeyi, - mortgage- faiz oranları ve vadeleri gibi bilgilerin işlendiği bir metodoloji ile oluşturulmaktadır. Amaç, projeye en uygun finansman modelinin geliştirilmesi, projenin pazarda konumlandırılması, optimum konut fiyatının geliştirilmesi ve hepsinin bir sonucu olarak en doğru müşteri kitlesinin tayin edilmesidir. Diğer bir deyişle, hedef kitlenin alım gücüne en uygun proje formülünün yaratılmasıdır.

Proje geliştirilmeden önce veya satışa sunulduktan sonra yapılan analizlerin karşılaştırılması ürünün projelendirilme aşamasındaki başarısını ölçeceği gibi, satış dönemindeki performansının da takip edilmesi ve gerekli düzenlemelerin hızlı-anlık olarak yapılmasında da önemli bir rol oynamaktadır.

Bu analiz çalışması fiyatlama yapmaz, tespit edilen fiyatlamasının doğrulanmasına yardımcı olur. Böylece Fiyat Analizi'nin satış performansı ile uyumlu bir tablo çizmediği durumlarda satış ekibi zamanında tepki vererek stratejik planlarını yeniden gözden geçirebilir.

### KİMLER KULLANIYOR?

- Geliştiriciler
- Finansal Kurumlar
- Danışmanlık Şirketleri
- Değerleme Şirketleri
- Proje Finansman Şirketleri
- Yatırımcılar

-Emlak arz/talep-fiyat verilerinin  
analizinde;

-Piyasaları **takip edip, anlamakta;**

Kısa, orta ve uzun dönem  
stratejiler **geliştirmekte;**

-Yeni iş ve yatırım fırsatları **tespit**  
**etmekte;**

-Yeni trendlerden **haberdar**  
**olmakta;**

-Piyasa ile ilgili **tahminler**  
**yapmakta;**

-Rekabet unsurlarını **tespit etmek**  
**için kullanın.**

**Projenize özel çalışma**  
**için:**

**REIDIN.com İstanbul Ofisi**

Tel. +90 212 347 53 45

Fax. +90 212 347 53 46

[info@reidin.com](mailto:info@reidin.com)

[www.REIDIN.com](http://www.REIDIN.com)

## FAYDALARI

### Geliştirici Firmalara;

- İnşaa edilecek konutlara maksimum talebin yaratılacağı, doğru fiyat politikasının tespit edilmesi,
- Yanlış satış ve pazarlama harcamalarından tasarruf edilmesi,
- Projeye özel finansman modellerinin doğrulanması,
- Satışların hedeflenen sürede gerçekleştirilmesinin sağlanması,
- Zaman ve imaj kaybına yol açacak hatalardan korunma.

### Finans Kurumlarına;

- Konut kredisi sağlayan kurumların kredi riskinin önceden belirlenmesi anlamında kredi müşterisinin hangi vadede ve hangi kredi-değer oranı üzerinden borçlanmasının doğru olacağı hesaplanması,
- Doğru fiyatla doğru müşteri profili tarafından satın alınan gayrimenkulün kredi taksitlerinin ödemesinde sorun yaşanmaması.

## METODOLOJİ

"REIDIN.com Konut Projeleri Fiyatlama Analizi", REIDIN.com Gayrimenkul Bilgi Servisinde sunulan il-ilçe-mahalle "Konut Satın Alma Gücü Endeksi"ni oluşturan metodolojinin belirli bir projeye uyarlanması ile elde edilmektedir.

Endeks =100, geliştirilen proje için biçilen metrekare fiyatlarının optimum seviyesini göstermektedir. Bu değer altında ve yüksekte olması hesaplamada kullanılan girdilerin ışığında çeşitli sonuçlara ulaşmamıza olanak sağlamaktadır.

## ANALİZ İÇİN GEREKENLER?

- Proje fiyatı
- Hedef müşteri gelir düzeyi
- Konut için kullanılacak kredi tutarı
- Konut kredisi faiz oranı ve vadesi