

	TCMB Konut Fiyat Endeksi	REIDIN Fiyat Endeksleri ve Göstergeleri
AMAÇ	Türkiye Konut Piyasasındaki Fiyat Değişimlerinin Takip Edilmesine Yönelik Ülke Genelini Kapsayan Bir Endeks Hesaplama	Gayrimenkul Sektörlerine İlişkin Farklı Tip ve İçeriklerde Endeks ve Göstergelerin Oluşturulması
VERİ KAYNAKLARI	Bankaların Konut Kredi Kullandırma Aşamasındaki Değerleme Raporları	Her Ay Emlak Bürolarından, Yazılı Basından, İnternet Ortamından ve Proje Bilgilerinden Elde Edilen Satış ya da Kiralama İşlemine Konu Olan Konutlara İlişkin Talep Edilen Fiyat Bilgileri
İÇERİK	1. Sadece Krediyeye Konu Olan Konutlar	1. Talep Fiyat Verisi Bulunan Tüm Konutlar
	2. Değerleme Raporlarındaki Adil Değer ve/veya Acil Satış Değerinin Esas Alınması	2. Veriler Üzerindeki Olası Mükerrerlik Sorununun Giderilmesi
		3. Düzenli Olarak Veri Setinden Tesadüf Olarak Örneklem Grupları Seçilerek, İlgili İlan Sahipleriyle Gerek Telefonla Gerekse de Yüz Yüze Görüşmek Suretiyle Verilerin Doğruluğunun Kontrol Edilmesi
	Başlangıç; 2010=100	Başlangıç; Haziran 2007=100
YÖNTEM	1. Konut Değerinin Konutun Brüt Kullanım Alanına Bölünmesi ile Elde Edilen Birim Fiyat	1. Konut Değerinin Konutun Brüt Kullanım Alanına Bölünmesi ile Elde Edilen Birim Fiyat
	2. Tabakalandırılmış Ortanca Fiyat Yöntemi	2. Sınıflandırılmış (Tabakalandırılmış) Ortanca Değere Dayalı Konut Fiyat Endeksi
	3. Zincirleme Laspeyres	3. Laspeyres
	4. Uç Değerlerin Ayrıştırılması	4. Uç ve Aşırı Değerlerin Ayrıştırılması
	5. Ağırlıklandırma Ölçütü Olarak Yapı Kullanma İzin Belgesi	5. Mükerrerlik Sorununun Giderilmesi
		6. Ağırlıklandırma Ölçütü Kentsel Nüfus
VERİ DERLEME YÖNTEMİ	Konut Kredisi Kullandıran Bankaların Aylık Değerleme Rapor Verilerinin TCMB'ye Elektronik Yolla Aktarılması	Talep Edilen Fiyat Bilgilerinin Veri Sağlayıcılarından Elektronik Ortamda Temin Edilmesi
COĞRAFİ KAPSAM	73 Şehir-İl Genel Düzeyinde	7 Şehir-71 Merkez İlçe ve 481 Mahalle Düzeyinde
ALT KIRILIMLAR	Şehirlere Göre Konut Fiyat Endeksleri	1. Satılık Konut Fiyat Endeksleri 2. Kiralık Konut Fiyat Endeksleri 3. Konut Yatırımı Getiri Oranları ve Endeksleri 4. Konut Amortisman (Geri Ödeme) Süreleri 5. Konut Satın Alma Gücü Endeksleri 6. Konut Kiralama Gücü Endeksleri